

**Перечень,периодичность работ и размер платы по содержанию
общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра**

Владивостокская 4/1	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,017	3,126
1.1.Услуги жилищных предприятий		3,017	3,126
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,141	0,149
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,037	0,039
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,494	0,521
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,450	0,475
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,895	0,000
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	1,943
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,143	5,484
2.1.Услуги сторонних организаций		1,074	1,191
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,739	0,856
обследование вентканалов и дымоходов		0,323	0,323
- вентканалов	2 раз в год	0,047	0,047
- дымоходов	4 раз в год	0,276	0,276
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,012	0,012
- дератизация	ежемесячно	0,012	0,012
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,069	4,293
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	4,069	4,293
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,820	0,865
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,068	1,127
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,298	0,314
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		721,0	721,0